

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μαϊζώνος στην πόλη της Πάτρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 52618/2608 (1)
- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1658/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 86531/3673/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θήβας νομού Βοιωτίας (ΦΕΚ 6/Δ/86)».
5. Τα υπ' αριθ. 5555/356/26.2.86, και 4957/86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Τα υπ' αριθ. 417480/10/13.6.86, και 512506/9.3.1987 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) Α.Ε., Δ/ση Οργαν. Μελετ. και Προγραμματισμού.
7. Το υπ' αριθ. 132/26.4.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ).
8. Τα υπ' αριθ. 2399/30.4.1986 και 630/7.2.1987 έγγραφα της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.
9. Τα υπ' αριθ. 468/27.3.86 και 73/28.1.87 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού, Θ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.
10. Το υπ' αριθ. Π. 1048/15.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατολικής Στερεάς και Νήσων, Τμήμα Δημοσίων Επενδύσεων.
11. Το υπ' αριθ. 355/23.4.86 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θήβας.
12. Το υπ' αριθ. 436.Φ.704.1/13.3.1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θηβών.
13. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ΑΙ. Φ09/4957/213/3.3.1987 έγ-

γραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 4589/ΔΟΤΜ/278/4.3.1987 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών.

15. Το υπ' αριθ. 767/14.1.1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/ση Υδάτινου Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

16. Το υπ' αριθ. ΒΜ1/194/27.1.1987 έγγραφο της Δ/σης Μελ. Συγκ. Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τις υπ' αριθ. 128, 147 και 160/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 33/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Βοιωτίας.

20. Την υπ' αριθ. 71/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Θήβας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Θήβας για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 37.000 κατοίκους, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες, συνολικής επιφανείας 15 στρεμμάτων καθώς και την επέκταση του σχεδίου για χρήση περιθαλψής, πρόνοιας και εκπαίδευσης, έκτασης 40 στρ. περίπου, με τη δημιουργία 7 πολεοδομικών ενότητων (Πυρί, Πινδάρου, Σινοικισμός, Άγ. Θεόδωροι, Καδμεία, Κολωνάκι - σφαγεία, Τάχι) μέσης πυκνότητας 167, 152, 157, 157, 190, 163, 148 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,00, 0,90, 1,00, 0,95, 1,35, 1,00, 0,8 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2., Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
- Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά.
- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπάρχοντων διδακτηρίων, είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.
- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης περιθαλψής και πρόνοιας στην περιοχή επέκτασης βόρεια του συνοικισμού Ταχί, έκτασης 40 στρ. περίπου.
- Δημιουργία Κέντρου Υγείας ή ΚΑΠΗ στο χώρο του υφισταμένου νοσοκομείου.
- Αναβάθμιση του κέντρου της πόλης με την απόδοσή του κύρια στους πεζούς, με τη δημιουργία χώρων συνάντησης αναψυχής και πολιτιστικών λειτουργιών, με την τόνωση των εμπορικών λειτουργιών με την αναβάθμιση της κατοικίας, και την ανάδειξη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται σ' αυτό και την ένταξή του στη ζωή του κέντρου.

- Ανέγερση του πολιτιστικού κέντρου της πόλης και επέκτασης του Μουσείου.
- Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ και χωροθέτησή του στη συμβολή των αξόνων βορά, νότου και ανατολής, δύσης, έκτασης 6 στρ. περίπου.

Αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και οργανική ένταξή τους στις μορφωτικές, πολιτιστικές λειτουργίες του κέντρου.

- Ανακαίνιση της Δημοτικής αγοράς καθώς και αξιολογών κτιρίων και κτιριακών συνόλων.

- Σύνδεση των διαφόρων λειτουργιών και ανάδειξή τους με πεζοδρόμηση της οδού Επαμεινώνδα.

- Αξιοποίηση των 5 λόφων, με τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πούρο και χώρων πρασίνου στα Καστελιά, Αμφείο, Ισμήνιο, Κολωνάκι που παράλληλα θα αποτελούν και αρχαιολογικούς χώρους.

- Αξιοποίηση των πρανών και ρεμμάτων με τη δημιουργία χώρων πρασίνου, όπου θα συνυπάρχουν παιδικές χαρές, γήπεδα αθλοπαιδιών, λαϊκή αγορά, εμποροπανήγυρη κ.λπ.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για το έτος στόχο των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, επιπέδου πόλης όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.1 και Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Διατήρηση των προσπελάσεων στον οικισμό όπως λειτουργούν σήμερα, με τις απαραίτητες βελτιώσεις.

- Διαπλάτυνση της Ε.0.1 με διαμόρφωση διατομής αυτοκινητοδρόμων διπλού κλάδου.

- Κατασκευή αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Κάζας - Θηβών και τροποποίηση της χάραξης της Ε.0.1 στο σημείο συμβολής της με τον εν λόγω αυτοκινητόδρομο, ώστε να απομακρυνθεί από την Γλίχη, με σκοπό την προστασία της λίμνης.

- Κατασκευή νοτιοδυτικής και νοτιοανατολικής παρακαμπτηρίου και νέας αρτηρίας παραπλεύρως της σιδηροδρομικής γραμμής από τη νότια πλευρά, που θα εξασφαλίζει τη διασύνδεση του δυτικού σκέλους της Ε.0.3 με την Ε.0.44.

- Διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής με παράλληλη βελτίωσή της και κατασκευή ανισοπέδου κόμβου της σιδηροδρομικής γραμμής με την οδό προς τον κόμβο Ε.0.1 και Μουρίκη.

- Συμπλήρωση και βελτίωση του οδικού δικτύου μέσα στον οικισμό και γενικά την οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου με σύστημα συλλεκτριών και τοπικής σημασίας δρόμων.

- Την κατασκευή 2 κεντρικών χώρων στάθμευσης.

- Την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού Επαμεινώνδα.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ανάπλαση του προσφυγικού συνοικισμού.

- Διατήρηση Ζώνης Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ) στις γειτονιές Πυρί, Πινδάρου, Αγ. Θεόδωροι.

- Δημιουργία ζώνης από την οποία μεταφέρεται Σ.Δ. στις ΖΑΣ, που βρίσκεται στο κέντρο της Καδμείας.

- Ζώνη Ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών

κών ενότητων Πυρί, Πινδάρου, Συνοικισμός, Αγ. Θεόδωροι, Κολωνάκι - Σφαγεία, Τάχι.

2) Ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.2.

- Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση (Π.Κ.Α.) στην περιοχή του προσφυγικού συνοικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία της λίμνης Γλίχης.

- Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 και ειδικότερα:

α) Ύδρευση, αποχέτευση (χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2)

- Αύξηση της παροχής νερού κατά 4.000 μ³/ημέρα για να καλυφθούν οι ανάγκες της επόμενης εικοσαετίας.

- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων του οικισμού και των βιομηχανικών συνολικής δυναμικότητας 9.000 μ³/ημέρα.

β) Ενεργειακό σύστημα (χάρτης Π-2.6.2).

- Αύξηση της ισχύος των υποσταθμών που τροφοδοτούν τον οικισμό.

- Σταδιακή επέκταση του υπογείου δικτύου σ' όλο τον οικισμό με στόχο την αντικατάσταση του εναερίου και την κάλυψη των αδόμητων περιοχών.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτη Π-2.7.2.)

- Επέκταση της σημερινής χωρητικότητας του κέντρου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Πύκνωση του δικτύου πυροσβεστικών κρουστών.

- Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση σεισμού.

- Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52618/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ.4/9

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΙΒΑ

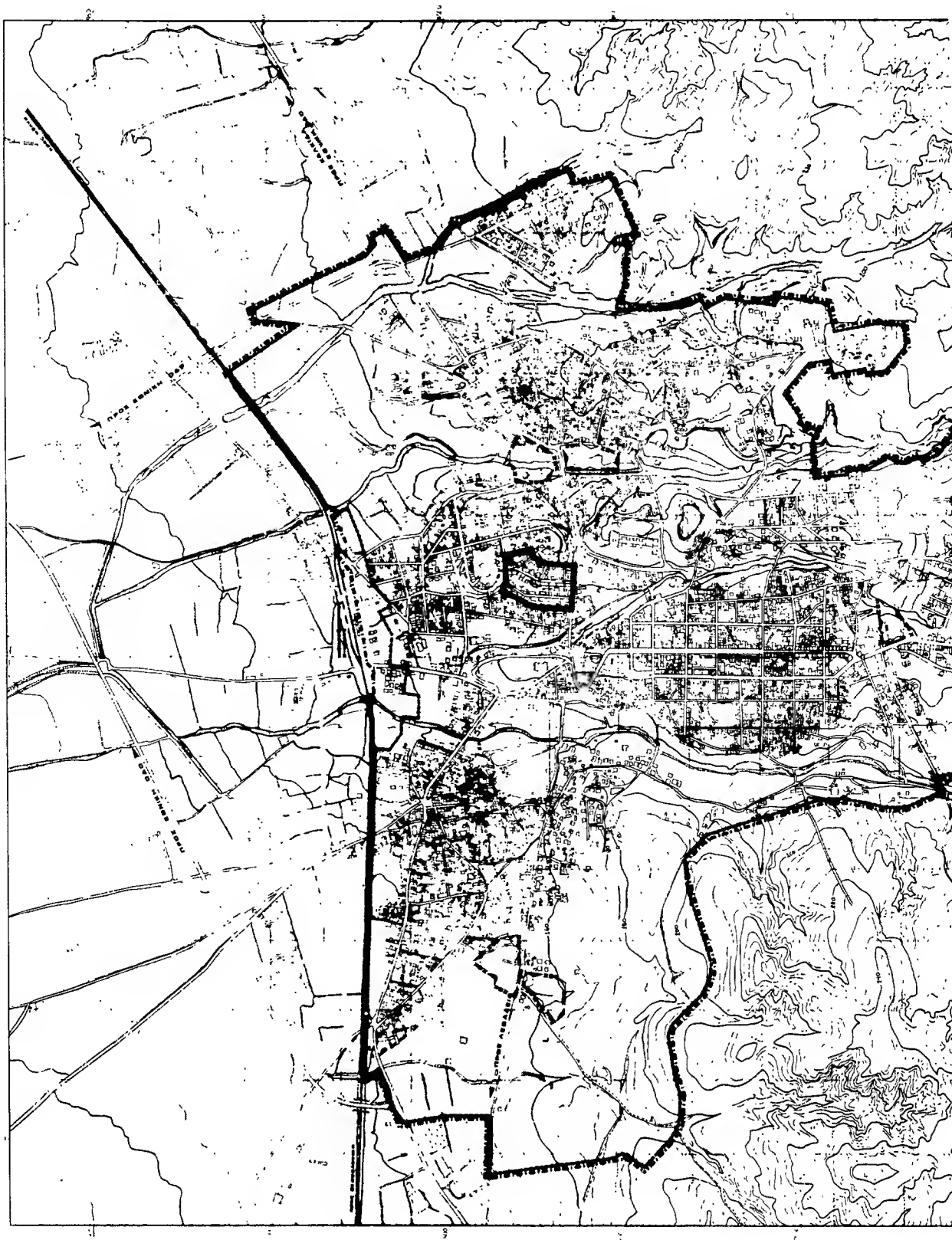
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

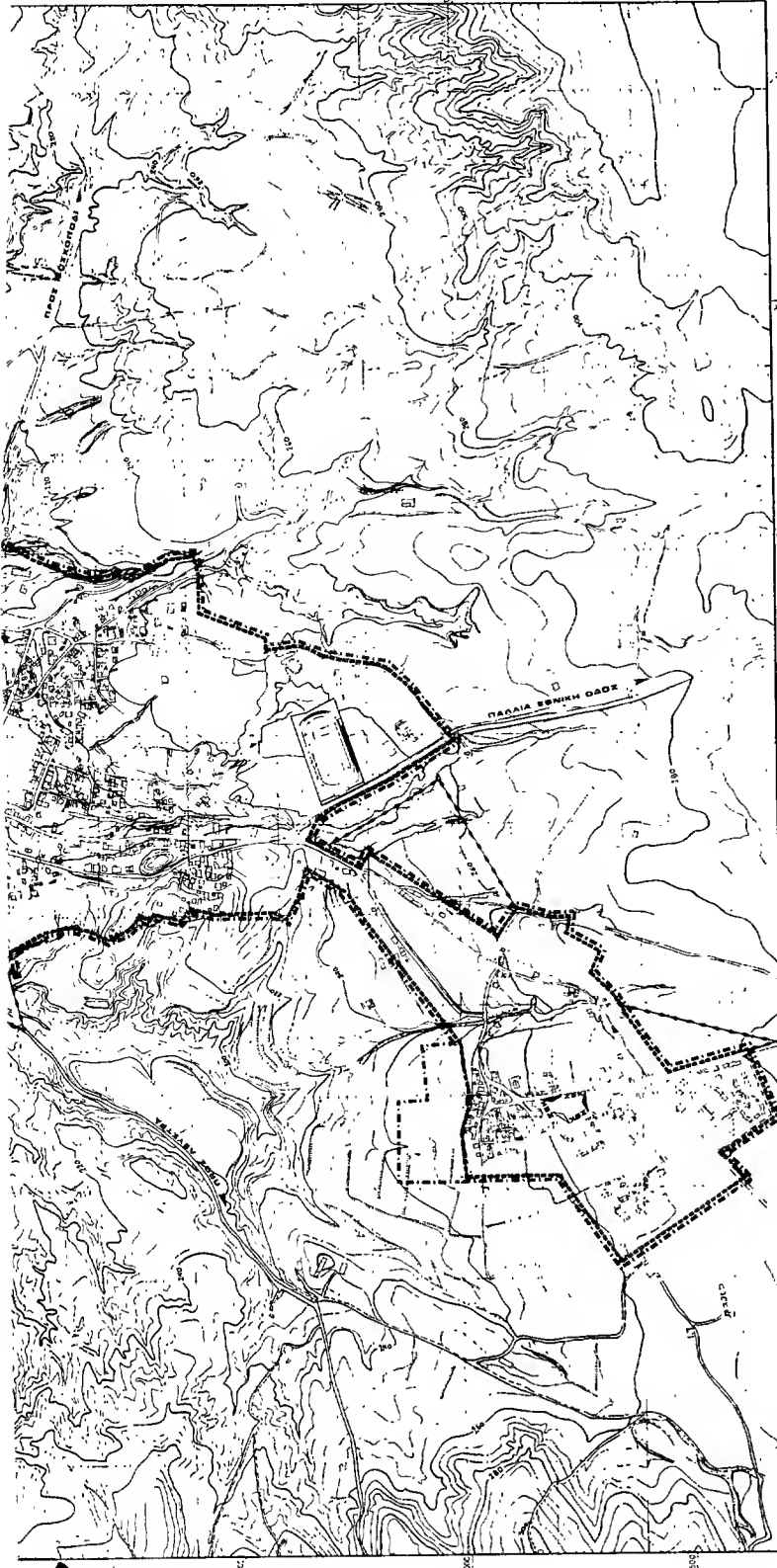
(Α-11.6) : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας (απόστ. ποδ.)	Επιδερτύσιμη κατοικία (μ ² /κατ.)	Επιδ/πο για κοιν. τεχν. ποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Εν. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κρεμασμού	Ευνοητική Χρηστ. Πολ.Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	e	σ	k=30	u=	$\beta = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^3$	λ	c=ed ²
Πολ. Ενот. I ΠΥΡΙ	2.545	55,85	1,00	30	30	167	0,50	4,50
" " II ΠΙΝΔΑΡΟΥ	410	51	0,90	30	30	152	0,90	6,80
" " III ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	3.470	71	1,00	30	30	157	0,50	5,40
" " IV ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ	2.995	68	0,95	30	30	157	0,50	5,50
" " V ΚΑΜΕΙΑ	5.975	78	1,35	30	30	190	0,65	8,30
" " VI ΚΟΛΩΝΑΚΙ-ΣΦΑΓΕΙΑ	2.575	64	1,00	30	30	163	0,50	4,80
" " VII ΤΑΧΙ	530	36,1	0,8	30	30	148	0,45	2,20
Εύνοητο Πολεοδ. Ενότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Εύνοητο οικισμού	18 500	478						27

	Προγραμματικό μέγεθος* μελλοντικό (κατ.)	Επιδερτύσιμη γής (μ ² /κατ.)	Σύνολο γής στο μέλλον μ ²	Αποδεκτή γής 1981 μ ²	Αναγκαία γής για το μέλλον μ ²	Αριθμός μονάδων απαιτούμε- νων
	(1)	(2)	(3)-(1)x(2)	(4)	(5)-(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Εποχιακές *Υπηρεσίες Διανομή (Εξοχισμός) Πλημμελίσματα	80.000*					
*Αστυνομικό τμήμα *Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες υπηρεσίες						
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑ	37.500	0,1	3.750	250	3.500	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πνευματικό κέντρο Πλατείες γειτονιάς +πρασ.	"		4.500	4.500		2
	"	1,5	56.250	78.000		6
	"	1,5 μ ² /κατ.	56.250	(81.750)		
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	11.250	2.300	(8.950)	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	2	75.000	48.000	27.000	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΕΓΕΙΟ	"	1,5	56.250	19.200	37.050	6
	"	1,8-0,5	66.690	12.200 Δημ.	54.490	12
	"		18.750	100 Νηπ.	18.650	11
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	37.500					
Παιδικός/Πρεσβυτικό σταθμός Προσοκομείο (Δήμος-Επαρ.)	80.000*	0,3	11.250	750	10.450	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	37.500	0,18	14.400		14.400	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΑΛΙΕΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	"	1-2	37-75 στρ.	74.800		2
10. ΠΑΡΚΟ	"	0,75	28.125	28.125		14
11. ΠΕΡΑΤΟΓΕΙΟ	"	0,5		(2500 υφιστ.)		

* Οι 80.000 έχουν προβεί από δύο συνδυασμένα στοιχεία: 1) το έτος 2.000 η επαρχία Θηβών, πλην της θήβας θάχει 34.000 κατ. Αν προσθέσουμε τον μελλοντικό πληθυσμό της θήβας (37.500 κατ.) έχουμε: 34.000 + 37.500 = 71.500 κατ. Επίσης 2) σύμφωνα με τις προβλέψεις για τις ανοικτές πόλεις (ΥΧΟΠ), η θήβα το έτος 2.001 θα έχει πληθυσμό 78.100 κατ.





УПОМНИМА

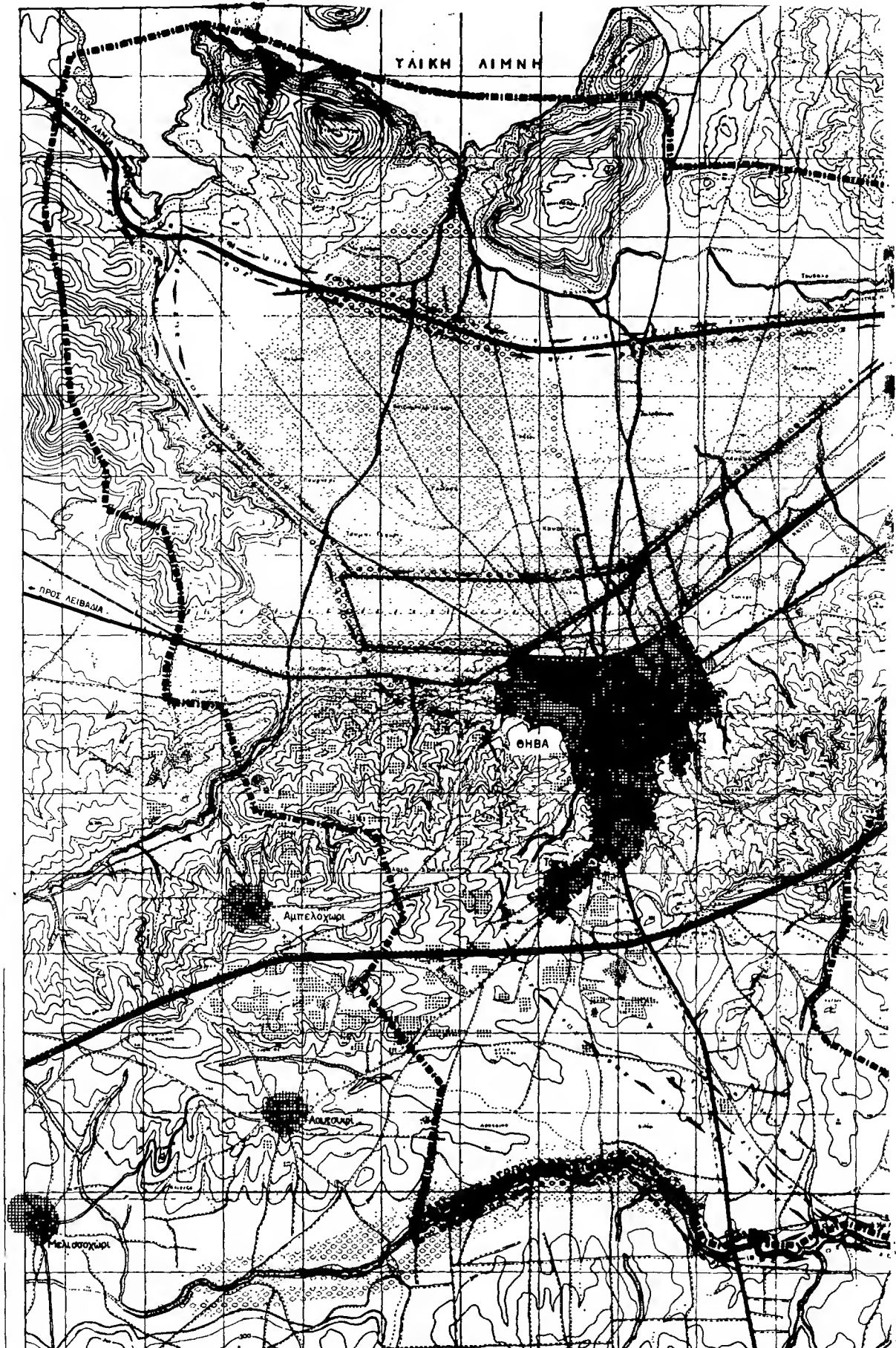
ΕΡΩΤΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΣΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΗΒΑ '84".

ΣΥΝΤΗΡ	Π 1.7	ΖΩΝΕΣ ΒΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ	15000
--------	-------	--	---------	-------

[illegible]

Γ 5868/89
Εμπροσθ Γενικοί Παράσημοι και
τον σφραγιστον (ν. 2021/89)

21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987
4
Δ/ΝΣ ΓΤ
Χ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ





On 18 August 1981, the following information was received from the Ministry of the Interior, Department of the Police:

Opto 20E
urban development concept zone 10/10/10

Орда охелері калкы, 1947
1947 жылдан бастап 1947

ՀԱՅԴ ՔՐՈՏԻՈՒՄԸ, ԵՐԽԱ
ՔՐՈՏԻՈՒՄ ԵՎ ՔՐՈՏԻՈՒՄ

Ζωή προστασίας δικαιωμάτων ειδικού ενδιαφέροντος.
Protecting persons of special interest

1000

Ζώνη προστασίας υποβοηθούμενων οικοδομημάτων
 Belastingen en contributies, 10-11-2012

1998

Σύνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

1112000

* Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή πολιτιστικής κληρονομιάς

Ουλόμενες ιατρικές προς απομακρύνση



ΖΩΝΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΔΡΕΪ ΘΕ ΙΔΙΟ ΥΟΝ

PLANNING

Ζώνη απαγορεύσεως και αιεμτοη

Όριο προστασίας γλίσκης (x 000 μ)

Ε. 32510/89
Εμπιστη Γενική Παράδοχμικου Εκτεδίου
του Οκτδίου 1989 (ν. Βοιωτίας).

21 Αυγούστου 1987

Δ/UTMS Γ4

К. И. Яковлев

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ANADOXOZ EL MEATRN "CHBA '84"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

CONFIDENTIAL

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTPON O.K 11

НМЕРОМННА

OMAAA MEASTHE

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

"OHSA '84"

[illegible]

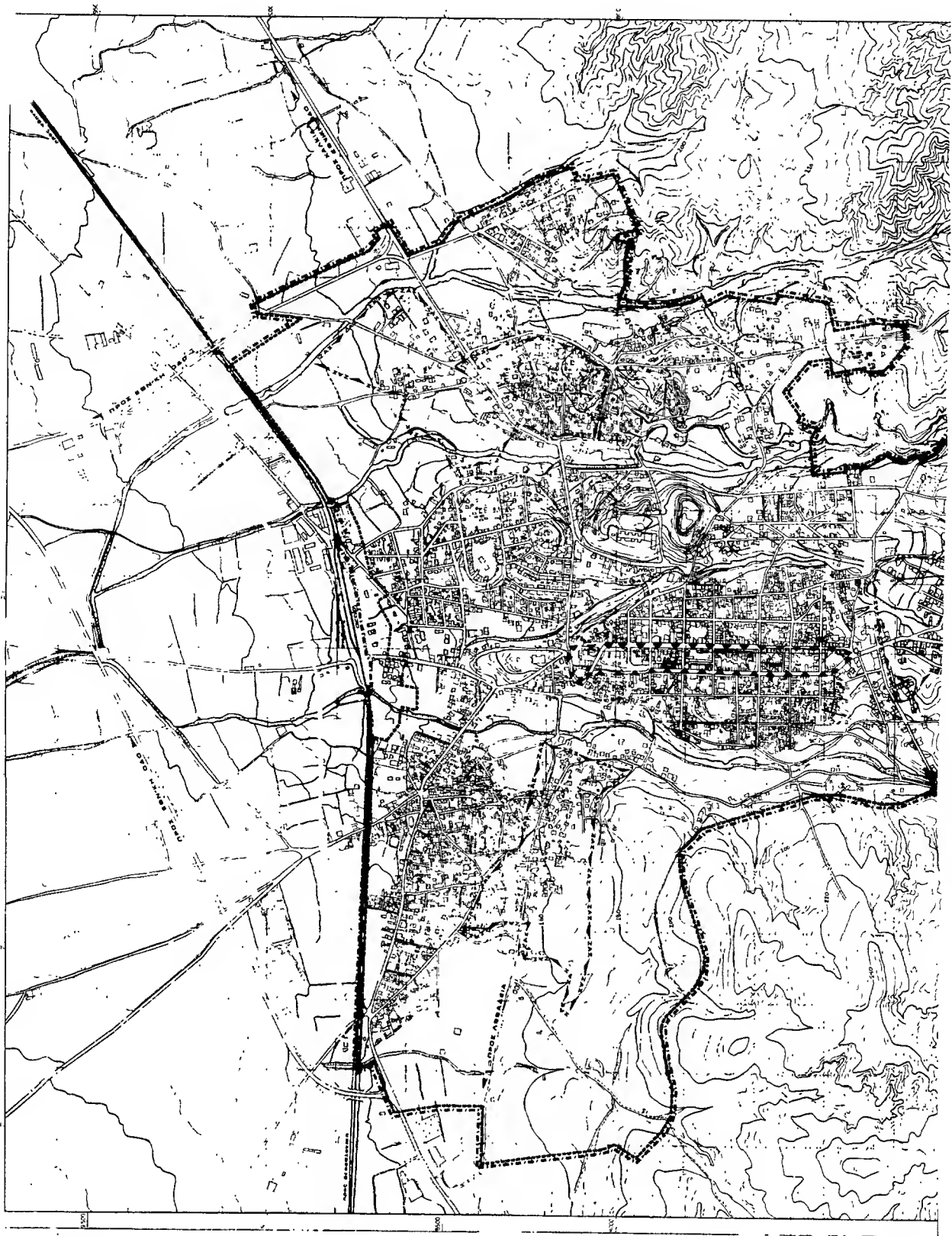
1.8

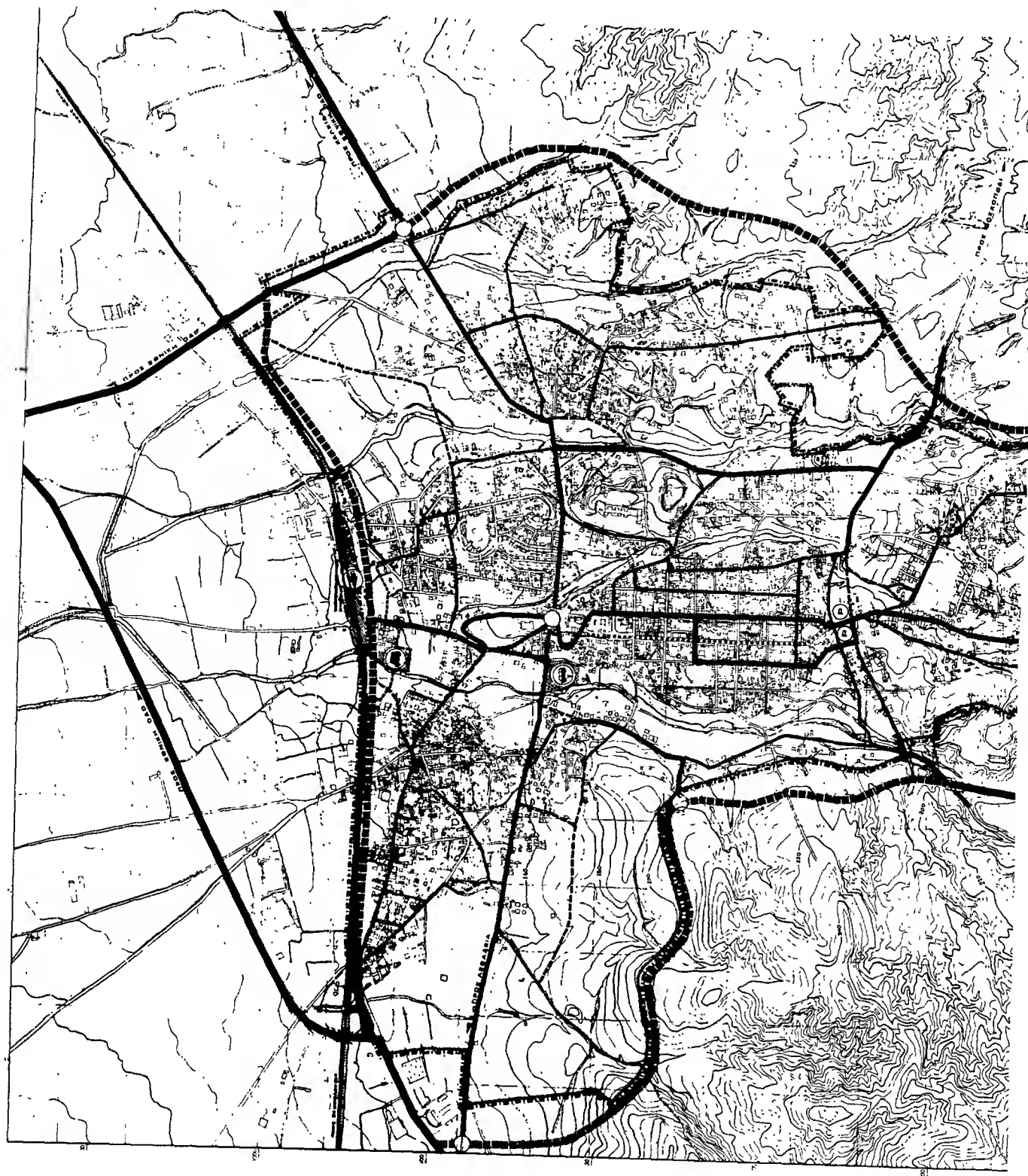
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ATKINSBORN - 100

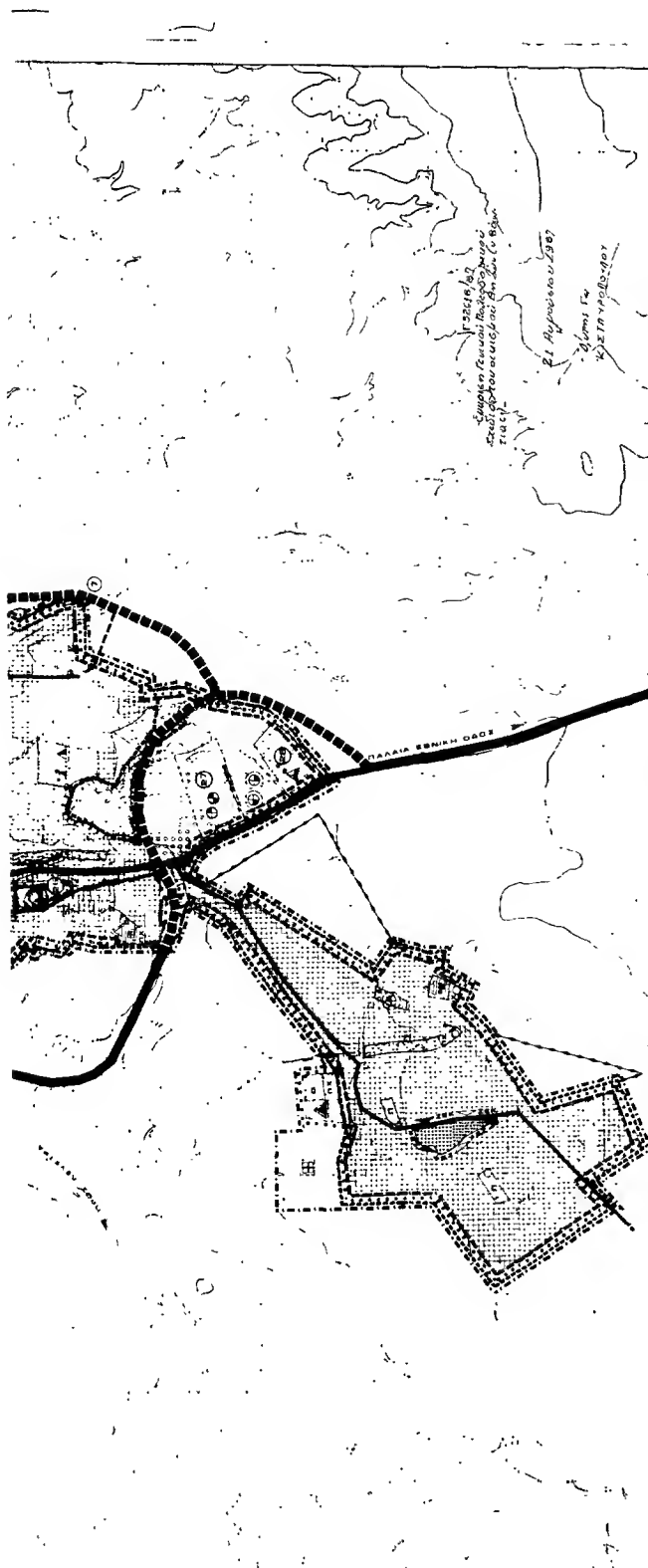
MAIMAKA

1:21:22









ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84

ANADOKOZ E.E. MEΛETSN "ΘΗΒΑ '84"

ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

$$\begin{array}{ccccccc} \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n \\ \downarrow & & \downarrow & & \downarrow & & \downarrow \\ \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n & \times & \mathbb{R}^n \end{array}$$

“OHBA” 34”

[illegible]

Case	Year	Age	Sex	Occupation	Location	Time of Day	Time of Year	Weather	Activity	Duration	Intensity	Frequency	Severity	Notes
1	1985	25	M	Student	Urban	18:00	Spring	Clear	Walking	30 min	Low	1/week	Mild	First episode
2	1986	30	F	Teacher	Urban	08:00	Summer	Sunny	Teaching	45 min	Medium	2/week	Moderate	Second episode
3	1987	35	M	Engineer	Urban	12:00	Autumn	Cloudy	Working	1 hour	High	3/week	Severe	Third episode
4	1988	40	F	Homemaker	Urban	10:00	Winter	Rainy	Housework	20 min	Low	1/week	Mild	Fourth episode
5	1989	45	M	Manager	Urban	16:00	Spring	Clear	Working	1 hour	High	3/week	Severe	Fifth episode
6	1990	50	F	Retiree	Urban	09:00	Summer	Sunny	Walking	30 min	Low	1/week	Mild	Sixth episode
7	1991	55	M	Farmer	Rural	06:00	Autumn	Clear	Working	1 hour	High	3/week	Severe	Seventh episode
8	1992	60	F	Teacher	Urban	14:00	Winter	Snowy	Teaching	45 min	Medium	2/week	Moderate	Eighth episode
9	1993	65	M	Engineer	Urban	11:00	Spring	Clear	Working	1 hour	High	3/week	Severe	Ninth episode
10	1994	70	F	Homemaker	Urban	13:00	Summer	Sunny	Housework	20 min	Low	1/week	Mild	Tenth episode

$$\frac{\partial \ln \rho}{\partial \ln T} = -\frac{E_a}{RT^2}$$
[illegible]

1. The first group of people who are not in the labor force are those who are not in the labor force because they are not in the labor force.

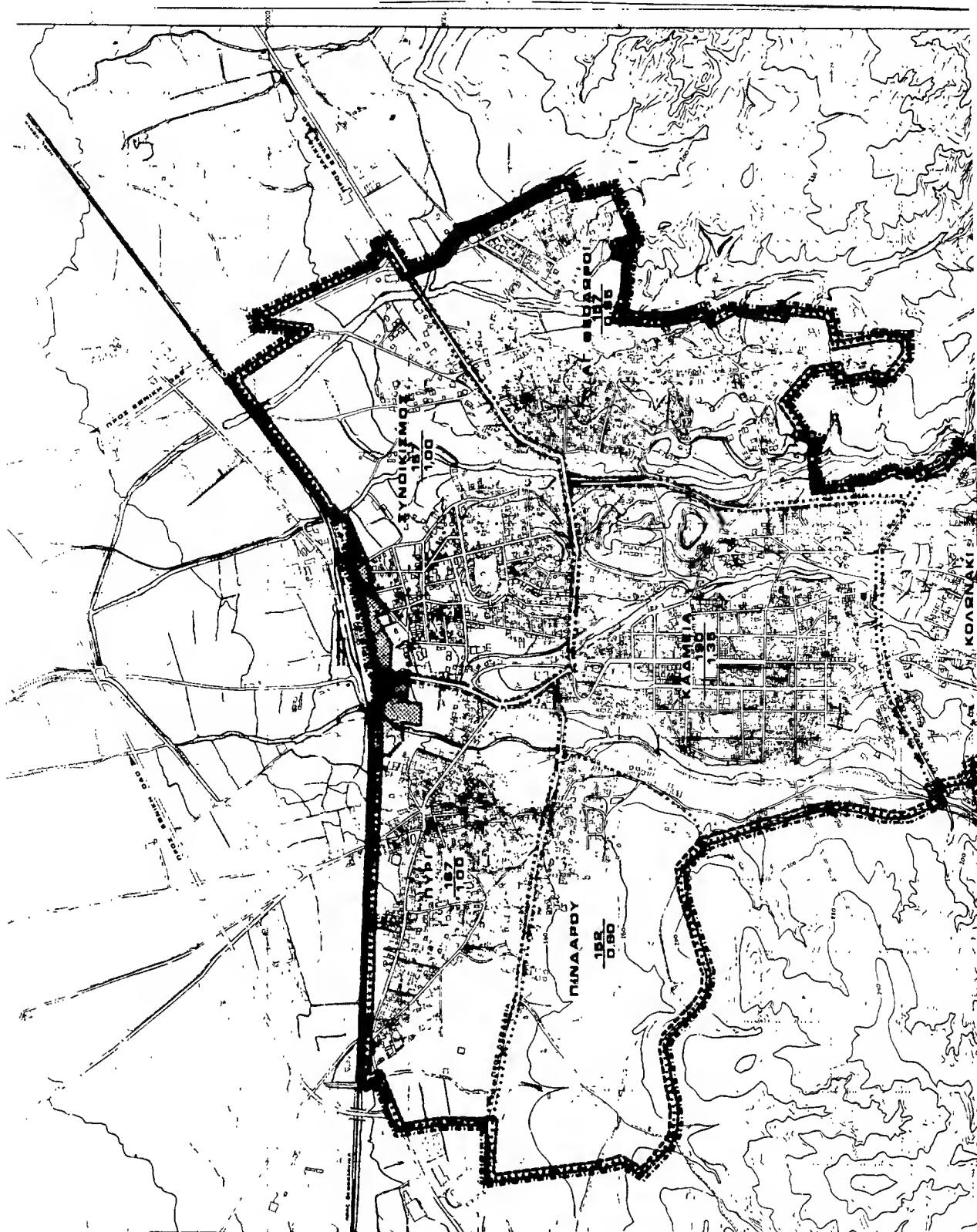
$$u(\mathbf{r}, t) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2\pi} \int_{-\infty}^{\infty} \tilde{u}(\mathbf{r}, \omega) e^{-i\omega t} d\omega \right)$$

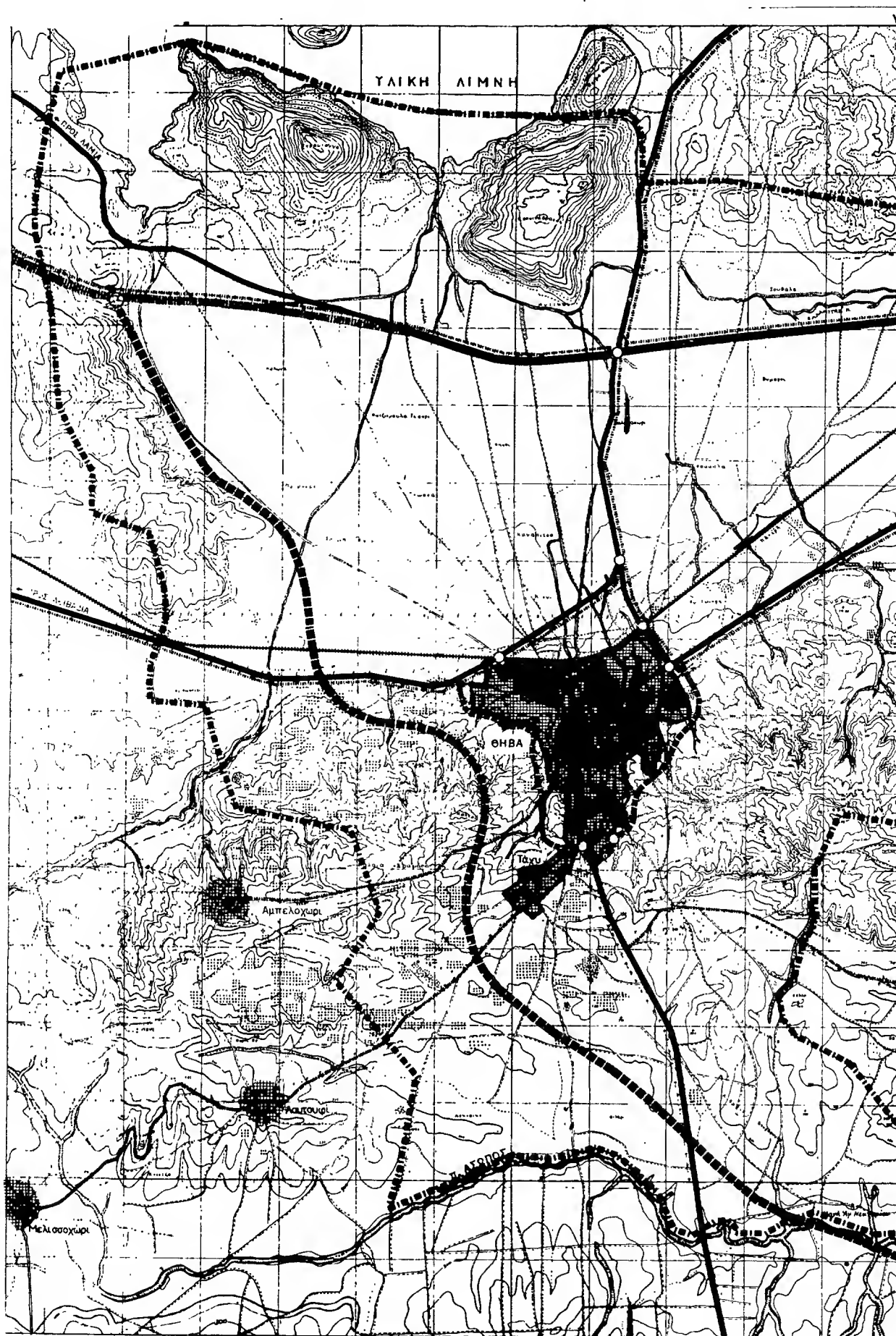
1000

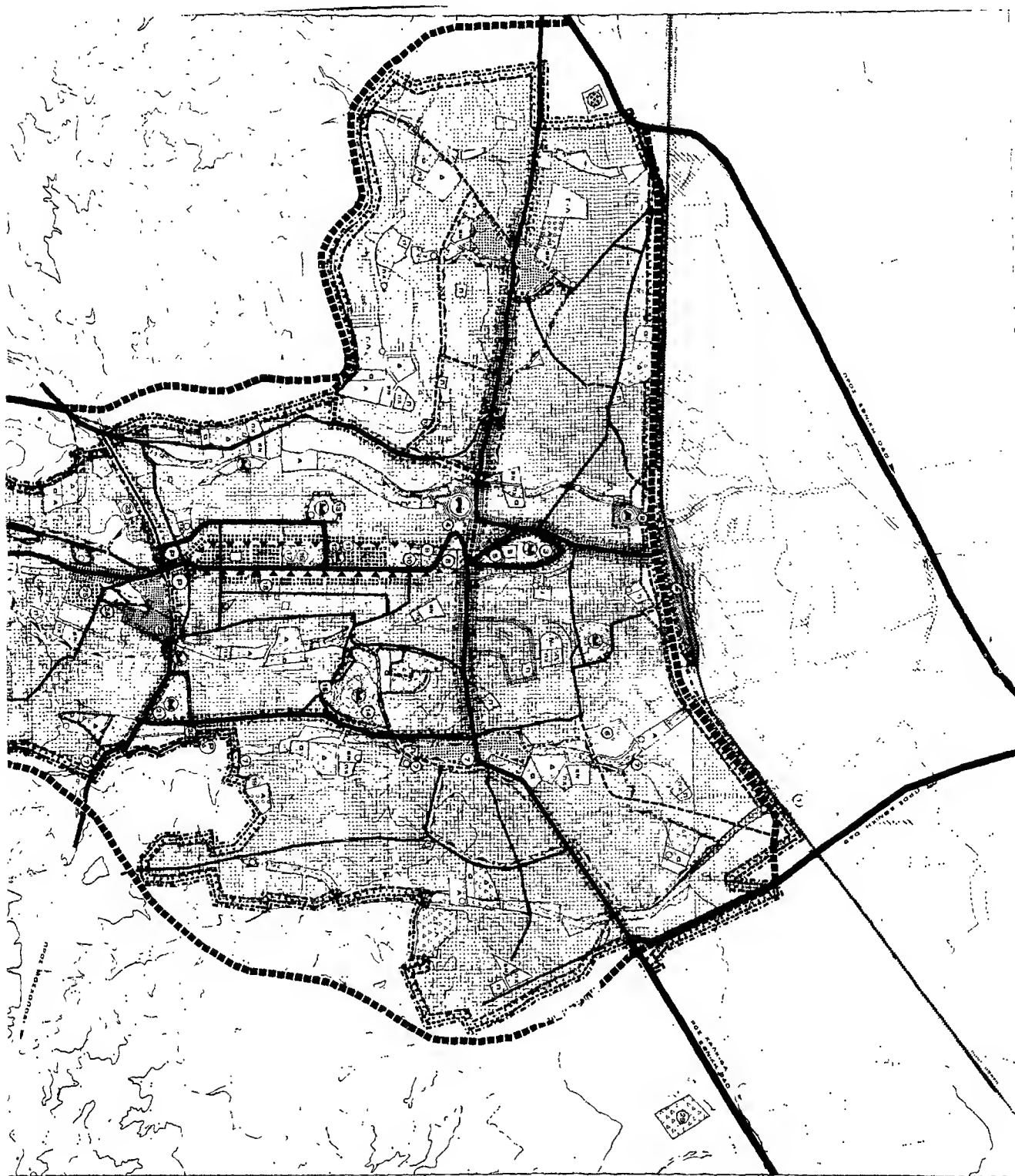
FEITONIEZ

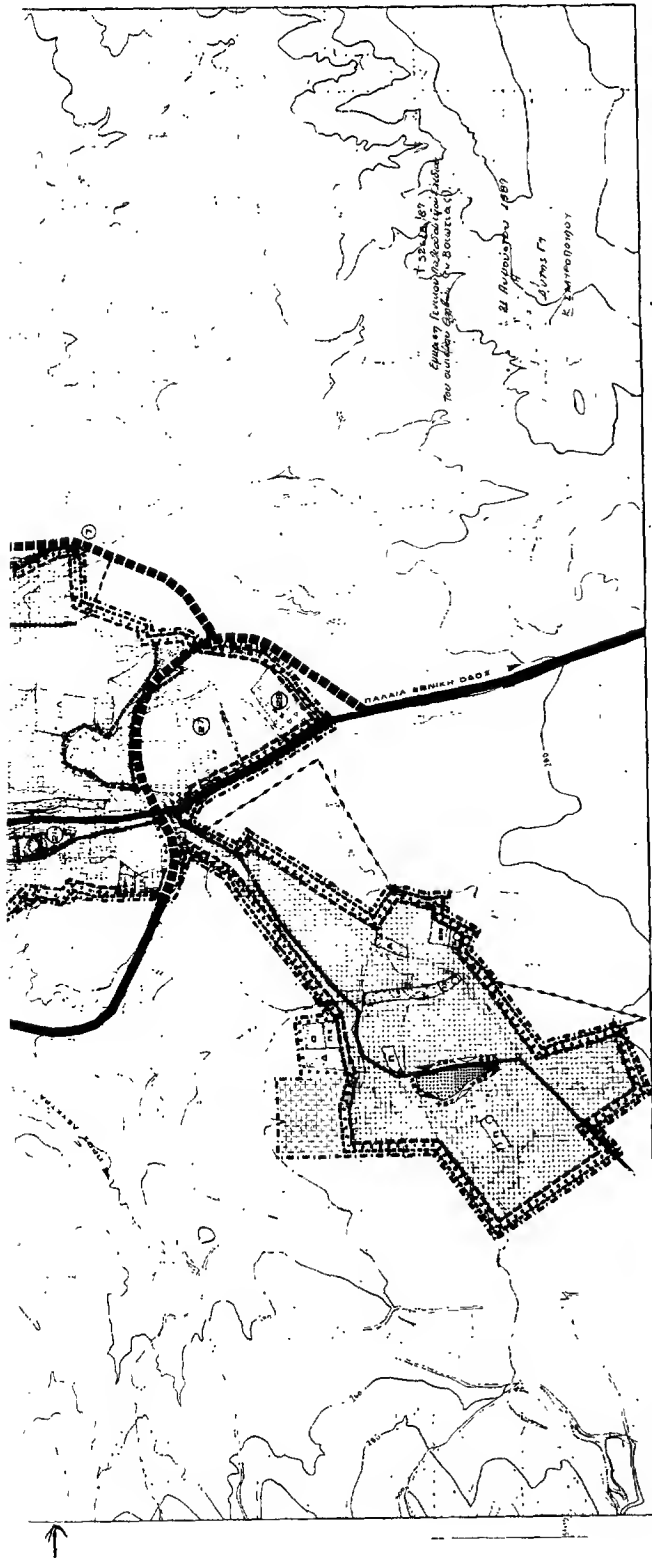
1. **THE UNIVERSITY OF**

101



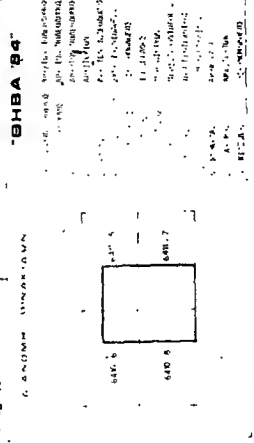




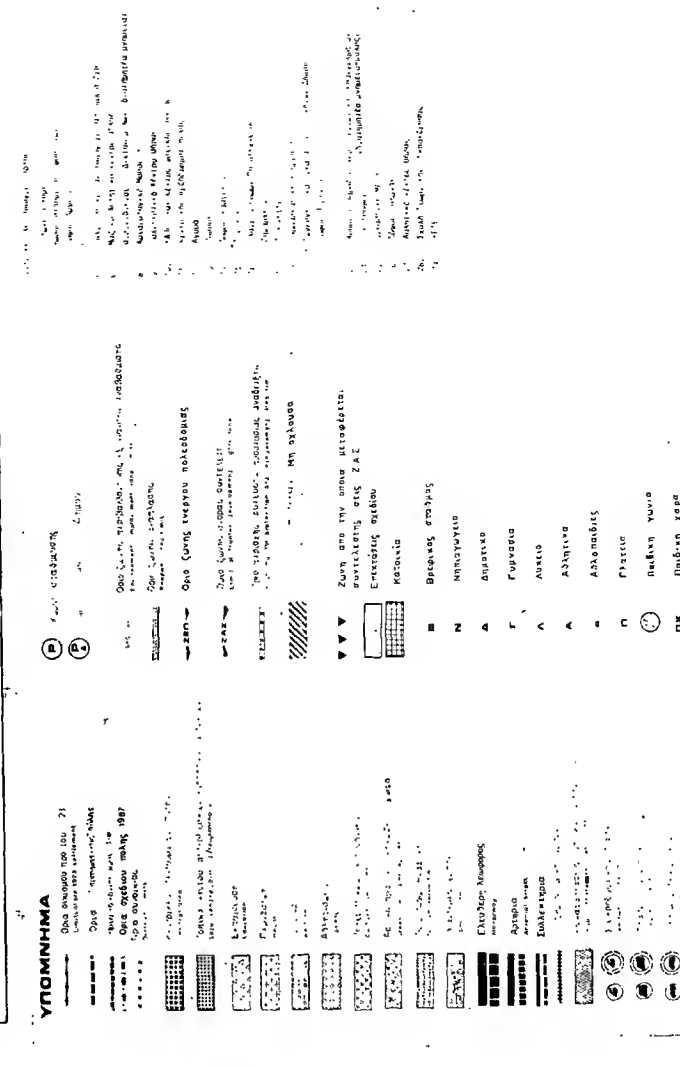


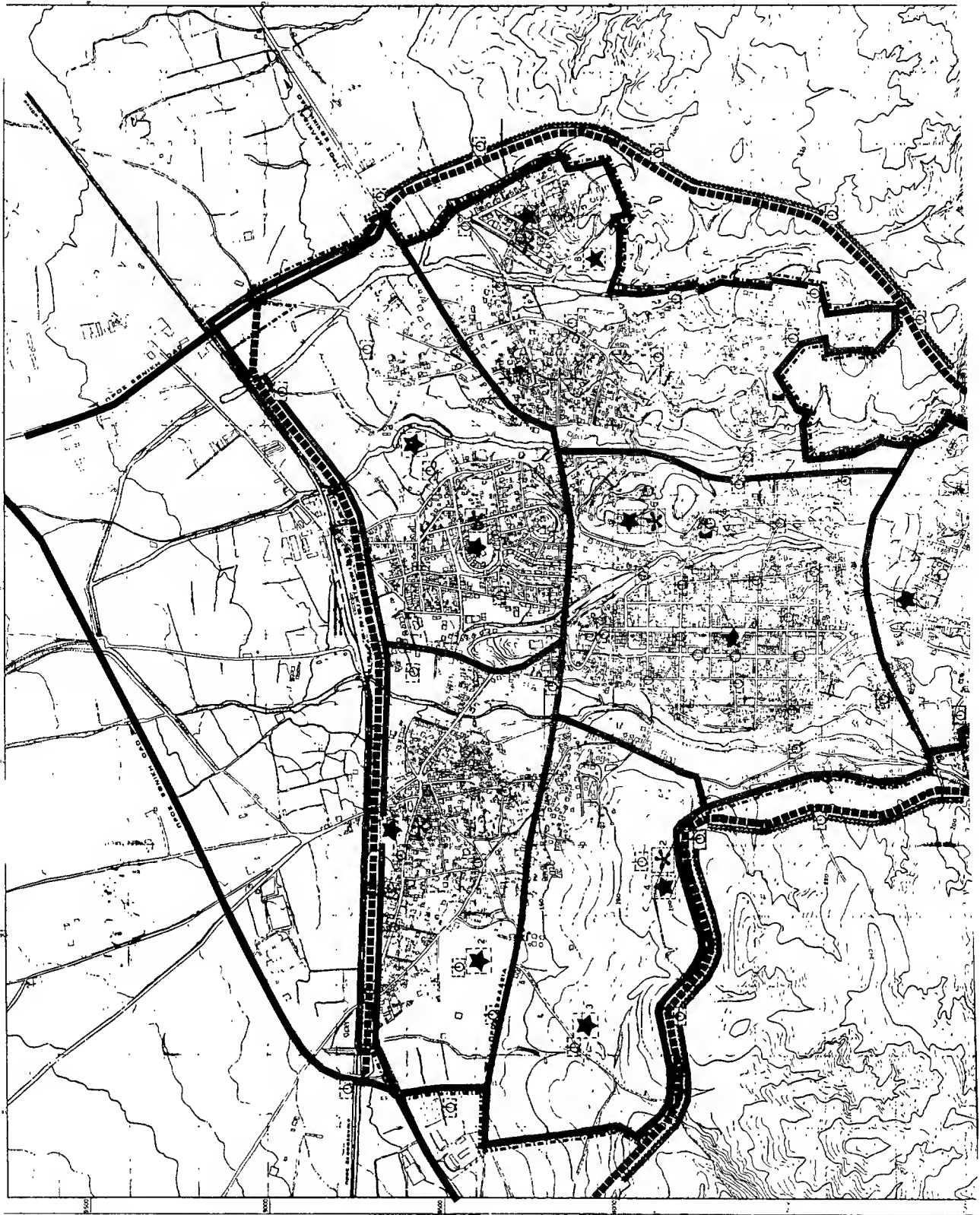
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. • Ε.Π.Α. 82-84
ΑΝΑΔΟΚΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΕΡΝ "ΘΗΒΑ '84"

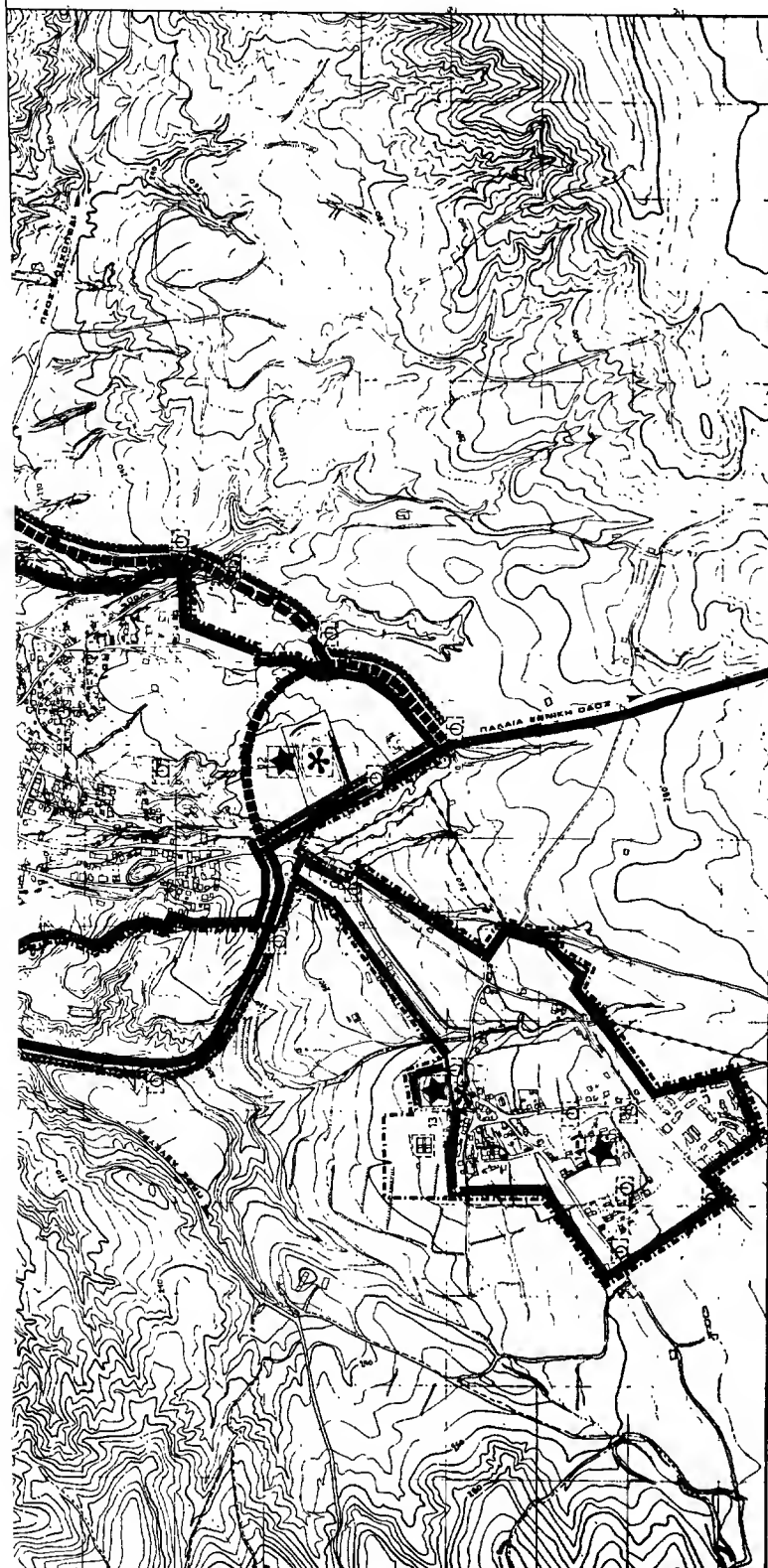
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΕΤΕΡΝ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΕΤΕΡΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΚΑΙΜΑΚΑ 1.0000







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι κλίμακες της 1:5000
Οι κλίμακες της 1:10000
Οι κλίμακες της 1:20000

Προσέλιπτος, οριζώντιος,
κατακόρυφος, κλίμακας

Επίσης υποδείχθηκε, για πληροφορίες,
οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000
Οι κλίμακες της 1:5000, 1:10000, 1:20000

ΥΠΟΠΡΟΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣ.
ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΙΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΕΥΝΗΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 88-84
ΑΝΑΘΕΣΗ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΗΒΑ '84'

ΘΗΒΑ		ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ	Ε.Ε. 1	ΚΑΛΑΜΑ	ΜΕΛΕΤΕΣ
Ε.Ε. 1	Ε.Ε. 2	Ε.Ε. 3	Ε.Ε. 4
Ε.Ε. 5	Ε.Ε. 6	Ε.Ε. 7	Ε.Ε. 8
Ε.Ε. 9	Ε.Ε. 10	Ε.Ε. 11	Ε.Ε. 12
Ε.Ε. 13	Ε.Ε. 14	Ε.Ε. 15	Ε.Ε. 16
Ε.Ε. 17	Ε.Ε. 18	Ε.Ε. 19	Ε.Ε. 20
Ε.Ε. 21	Ε.Ε. 22	Ε.Ε. 23	Ε.Ε. 24
Ε.Ε. 25	Ε.Ε. 26	Ε.Ε. 27	Ε.Ε. 28
Ε.Ε. 29	Ε.Ε. 30	Ε.Ε. 31	Ε.Ε. 32
Ε.Ε. 33	Ε.Ε. 34	Ε.Ε. 35	Ε.Ε. 36
Ε.Ε. 37	Ε.Ε. 38	Ε.Ε. 39	Ε.Ε. 40
Ε.Ε. 41	Ε.Ε. 42	Ε.Ε. 43	Ε.Ε. 44
Ε.Ε. 45	Ε.Ε. 46	Ε.Ε. 47	Ε.Ε. 48
Ε.Ε. 49	Ε.Ε. 50	Ε.Ε. 51	Ε.Ε. 52
Ε.Ε. 53	Ε.Ε. 54	Ε.Ε. 55	Ε.Ε. 56
Ε.Ε. 57	Ε.Ε. 58	Ε.Ε. 59	Ε.Ε. 60
Ε.Ε. 61	Ε.Ε. 62	Ε.Ε. 63	Ε.Ε. 64
Ε.Ε. 65	Ε.Ε. 66	Ε.Ε. 67	Ε.Ε. 68
Ε.Ε. 69	Ε.Ε. 70	Ε.Ε. 71	Ε.Ε. 72
Ε.Ε. 73	Ε.Ε. 74	Ε.Ε. 75	Ε.Ε. 76
Ε.Ε. 77	Ε.Ε. 78	Ε.Ε. 79	Ε.Ε. 80
Ε.Ε. 81	Ε.Ε. 82	Ε.Ε. 83	Ε.Ε. 84
Ε.Ε. 85	Ε.Ε. 86	Ε.Ε. 87	Ε.Ε. 88
Ε.Ε. 89	Ε.Ε. 90	Ε.Ε. 91	Ε.Ε. 92
Ε.Ε. 93	Ε.Ε. 94	Ε.Ε. 95	Ε.Ε. 96
Ε.Ε. 97	Ε.Ε. 98	Ε.Ε. 99	Ε.Ε. 100

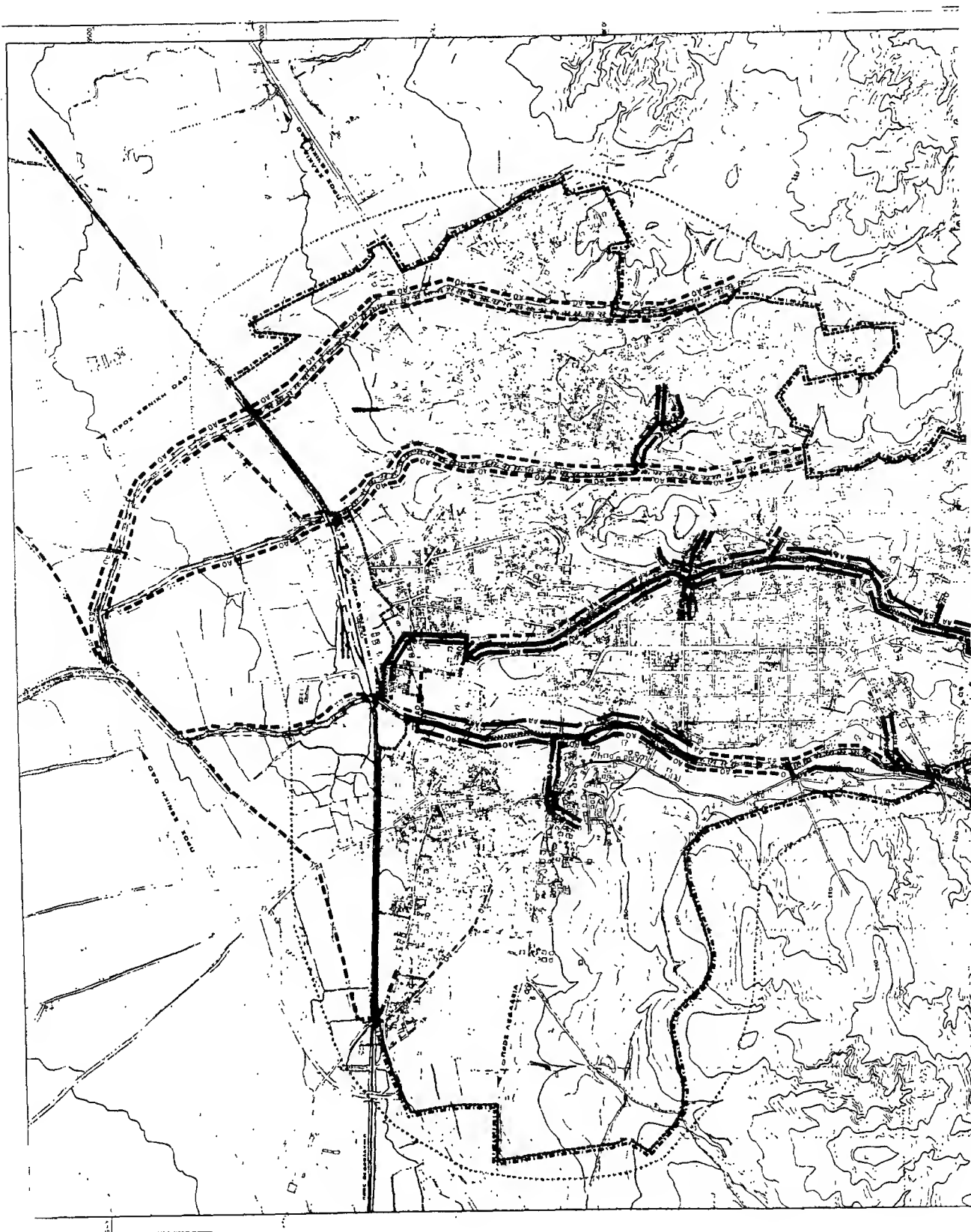
Ε.Ε. 1:5000
Ε.Ε. 1:10000
Ε.Ε. 1:20000

Ε.Ε. 1:5000
Ε.Ε. 1:10000
Ε.Ε. 1:20000

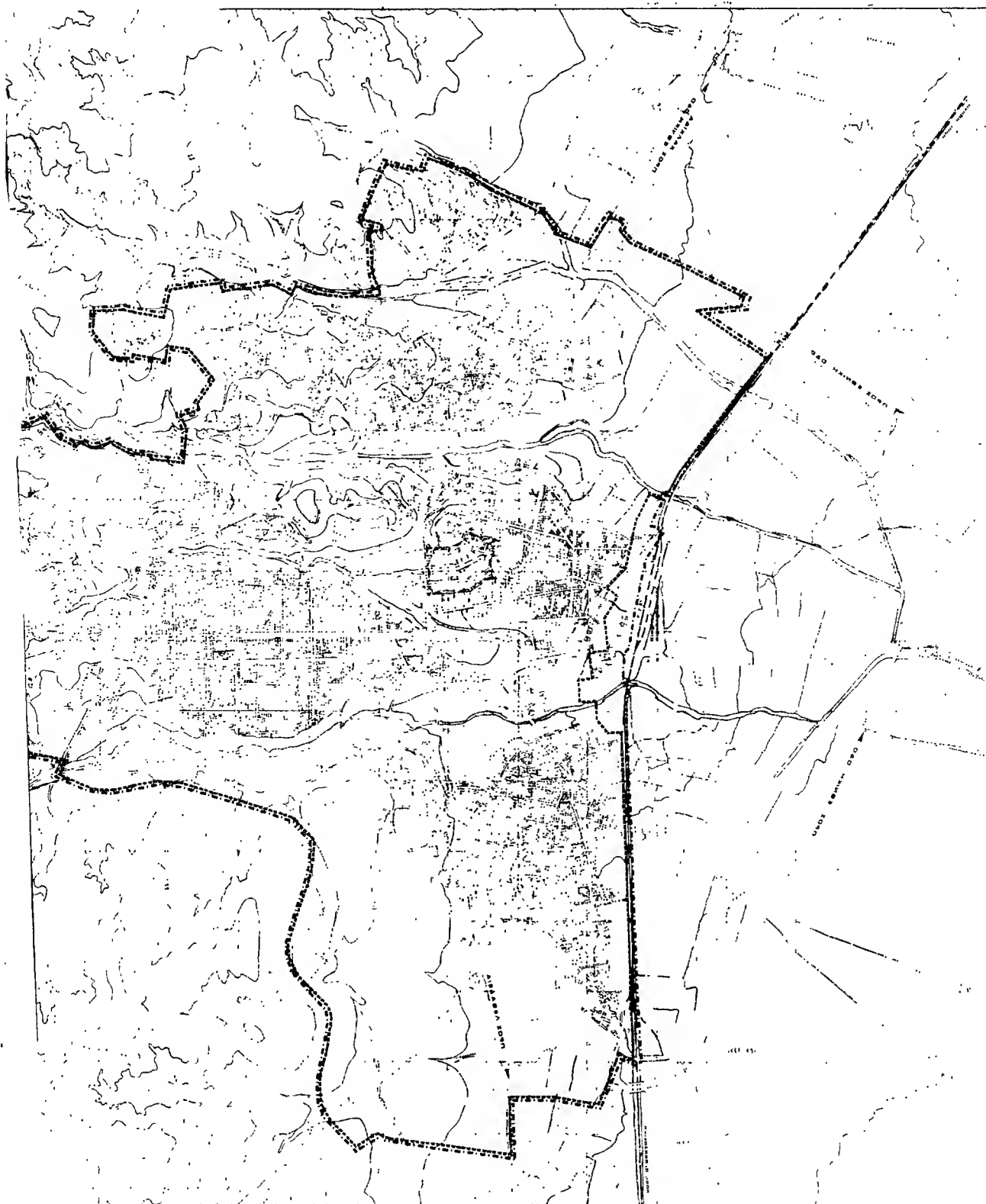
Ε.Ε. 1:5000
Ε.Ε. 1:10000
Ε.Ε. 1:20000

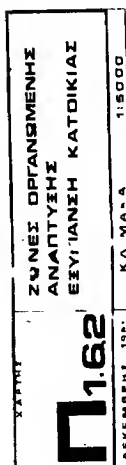
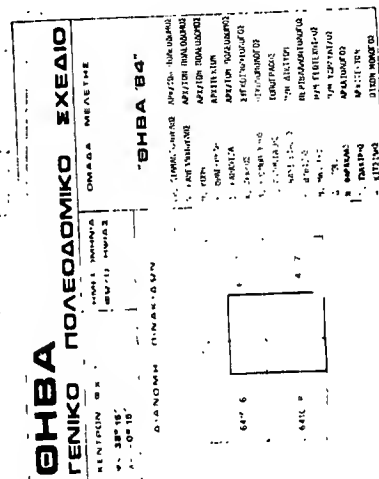
Ε.Ε. 1:5000
Ε.Ε. 1:10000
Ε.Ε. 1:20000











Γ 52618/87
Εμπόση του ΝΑΚΟΔΟΡΟΥ (ΝΑΚΟΔΟΡΟΥ) του ΟΥΝΕΦΟΥ ΟΥΝΕΦΟΥ (v. Βολωτός)

21 August 1989

2/15/57

УПОМНИМА

[illegible]

Αριθ. ΟΙΚ. 53119/4108

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα εννέα (19) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθμ. 31252/1530/20.5.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 29.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 6.8.1987 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα εννέα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Μαιζώνος στην πόλη της Πάτρας όπως αναφέρονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 19 και όπως είναι σημειωμένα με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53119/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Μαιζώνος αρ. 77, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρύσανθου Σακελλαρίου.

2. Μαιζώνος αρ. 79, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ντακόλια,

3. Μαιζώνος αρ. 81, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Καθολικής Εκκλησίας - Ιερού Ναού Αγίου Ανδρέου,

4. Μαιζώνος αρ. 85, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Γιαννούλη,

5. Μαιζώνος αρ. 87, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Λυμπεράτου,

6. Μαιζώνος αρ. 89, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τουμπάνου, Κωνσταντόπουλου,

7. Μαιζώνος αρ. 91, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

8. Μαιζώνος αρ. 93, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

9. Μαιζώνος αρ. 95-97 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τζίνη, Δ. Τζίνη,

10. Μαιζώνος αρ. 99-101 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Οικονομοπούλου, Κωνσταντίνου Νικολόπουλου, Διονυσίου Μελιγκώνη, Λαμπρινής Ασημακοπούλου,

11. Μαιζώνος αρ. 103, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ψωμιάδη,

12. Μαιζώνος αρ. 115 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Στεργιόπουλου, Γ. Τζαβαλά, Ι. Οικονόμου, Κ. Οικονόμου, Δ. Αναγνωστόπουλου, Σπύρου Βλάχου,

13. Μαιζώνος αρ. 117, φερόμενο ως ιδιοκτησία Διονυσίου Γατόπουλου, Φοίβου Γατόπουλου,

14. Μαιζώνος αρ. 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Παπαθανασόπουλου,

15. Μαιζώνος αρ. 56, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθηνάς Γεωργαντά,

16. Μαιζώνος αρ. 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Πετρουλιά,

17. Μαιζώνος αρ. 64 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Χριστόπουλου,

18. Μαιζώνος αρ. 66-68 και Αγίου Νικολάου, φερόμενο ως ιδιοκτησία DESMOND GROWVE,

19. Μαιζώνος αρ. 84 και Ερμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Β. Ηλιόπουλου,

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα των διατηρητέων κτιρίων ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβάται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση στα διατηρητέα κτίρια περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή χίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



